



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2018. május 14-ei munkaterv szerinti ülésére

Az előterjesztés címe: Könnyűszerkezetes sportcsarnok megépítésére irányuló kezdeményezés hiánypótlása

Előterjesztő: Alpolgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Barva Attila jegyző

Előterjesztés tárgya: Szerencs Város Sportegyesülete megkereséssel fordult az önkormányzat felé, sportfejlesztési kezdeményezésének támogatását kérte, a pályázati eljárás során hiánypótlásra hívták fel a pályázót.

Tartalom:

1. előterjesztés, határozati javaslat, együttműködési megállapodás tervezete

Tárgyalás módja: nyílt

Döntéshozatal módja: egyszerű többség

Véleményezésre megkapta:
Pénzügyi Bizottság

Egyeztetve belső szervezeti egységekkel:
Pénzügyi Osztály

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
Dr. Barva Attila jegyző

A döntés végrehajtásáért felelős:
Pénzügyi osztályvezető, IHO osztályvezető

A döntés végrehajtásának határideje: azonnal



SZERENCNS VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

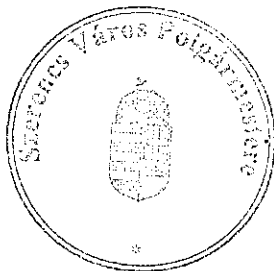
Szerencs Város Sportegyesülete 2017 májusában a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Kormányrendelet alapján kérelmet nyújtott be sportfejlesztési program támogatása tárgyában. A kérelmében egy 600 millió forintos összköltségű könnyűszerkezetes sportcsarnok megépítését jelölte meg, mellyel a Kosárlabda Szakosztály helyproblémája mellett, az iskolai testnevelés órák feltételei is megfelelő módon biztosítottak lennének. A tervek szerint a Csarnok parketta borítású, szabályos kosárlabda pályát foglalna magában, állandó lelátóval, eredményjelzővel, öt öltözővel. A mintegy 430 milliós támogatási összeg megszerzése mellett a beruházás megvalósításához 183 millió forintos önrész meglétét kell biztosítani.

A Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége a kérelem megvizsgálása során újabb hiánypótlásra szólította fel az egyesületet, melyben kérte, hogy a Sportcsarnok megépítése és üzemeltetése tárgyában a tulajdonos, a vagyonkezelő és a beruházó között létrejött együttműködési megállapodást csatolja az SZVSE.

A megállapodás az előterjesztés mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a határozatot elfogadni szíveskedjenek.



Nyiri Tibor
alpolgármester



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2018. (.....)

Határozat

Tárgy: Könnyűszerkezetes sportcsarnok megépítésére irányuló kezdeményezés támogatása - hiánypótlás

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület támogatja a Szerencs, Rákóczi Zsigmond tér 1. szám alatt, Könnyűszerkezetes Sportcsarnok beruházásának kivitelezését.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodás tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért, felhatalmazza az Alpolgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő:azonnal

Felelős: jegyző

EGYÜTTMŰKÖDÉSI ÉS ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött:

Név: Szerencs Város Önkormányzata
Székhelye: 3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
KSH-száma: 15349882-8411-321-05
Nyilvántartási száma: 726391 (törzsszám)
Képviseli: dr. Egeli Zsolt alpolgármester
Adószáma: 15726391-2-05

(a továbbiakban: **Önkormányzat**)

Név: Tiszáninneri Református Egyházkerület
Székhelye: 3525 Miskolc, Kossuth u. 17.
KSH-száma: 19542403-9491-559-05
Nyilvántartási száma:
Képviseli: Csomós József püspök és Ábrám Tibor főgondnok
Adószáma: 19542403-1-05

(a továbbiakban: **Egyházkerület** vagy **Vagyonkezelő**),

Név: Szerencs Város Sportegyesülete
Székhelye: 3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
KSH-száma: 18406906-9319-521-05
Nyilvántartási száma: 05-02-0001485
Képviseli: Nyíri Tibor elnök
Adószáma: 18406906-1-05

(a továbbiakban: **SZVSE**) (a továbbiakban együtt: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között az alábbi feltételekkel:

Preambulum

- Az Önkormányzat a sportágfejlesztési koncepciójában célul tűzte ki, hogy biztosítja és fejleszti a fiatalok minőségi sportoktatását, bővíti a sportolási lehetőségeiket. Ezen cél megvalósítása érdekében együtt kíván működni a Szerencsi Rákóczi Zsigmond Református Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolával, az SZVSE-vel és az Egyházkerülettel.
- Az SZVSE kijelenti, hogy a Szerencs, Rákóczi Zs. tér 1. szám alatti (hrsz. 61/18) ingatlanon (a továbbiakban: **Ingatlan**) kosárlabdacsarnokot kíván építeni a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően (a továbbiakban: **Beruházás**) és ehhez igénybe veszi a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: **Tao tv.**) 22/C. § szerinti látvány-csapatsport támogatást.

- Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a 278/2017. (XII.14.) számú határozatával támogatta a Kosárlabdacsarnok beruházásának kivitelezését, és vállalta, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önrészt rendelkezésre bocsátja. Az Önkormányzat továbbá a 75/2018. (IV. 26.) számú határozatával előzetes hozzájárulást adott a Magyar Állam javára jelzálogjog bejegyzéséhez a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben. *A határozatok a megállapodás 1. számú mellékletét képezik.*
- Felek rögzítik, hogy a támogatás igénybevétele olyan létesítmények kialakítására, felújítására irányulhat, amelynek alapvető, közvetlen és kizárólagos rendeltetése, hogy a sportról szóló törvényben meghatározott sporttevékenységre használják.
- Felek a szerződéses feltételeket egybehangzó akaratnyilatkozatukkal Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) a felek szerződéskötési szabadságát rögzítő rendelkezéseire tekintettel határozták meg.

I.

A szerződés tárgya és célja

1. Az SZVSE vállalja, hogy az Ingatlanon a Tao tv. alapján az adókedvezmény alapjául szolgáló Beruházás keretében az Önkormányzat sportágfejlesztési koncepciója (a továbbiakban: **Koncepció**) alapján Kosárlabdacsarnokot épít.
2. Az SZVSE kijelenti, hogy részéről a jelen megállapodás célja a Beruházás megvalósításával, a Kosárlabdacsarnok hasznosításával, üzemeltetésével, és fenntartásával kapcsolatos jogok és kötelezettségek rögzítése, az általa kidolgozott sportfejlesztési programban foglaltak hatékony ellátása, valamint a Tao. tv. vonatkozó rendelkezéseiben előírtak teljesítése érdekében.
3. Az Önkormányzat és az Egyházkerület kijelenti, hogy részéről a jelen megállapodás célja a Beruházás megvalósításának elősegítése, és ezáltal az utánpótlás nevelés hatékony támogatása mellett, a megvalósuló, az Önkormányzat tulajdonába kerülő Kosárlabdacsarnok hasznosításával, üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos, Önkormányzati jogok és kötelezettségek gyakorlásával összefüggő kérdések rendezése.

II.

A megállapodás időtartama

1. Jelen megállapodás a Felek együttműködése vonatkozásában a Felek általi aláírás napjától a II.2. pontban meghatározott határozott időtartam leteltéig jön létre.
2. Jelen megállapodás a Kosárlabdacsarnok hasznosítása vonatkozásában - az Nvt. 11.§ (10) bekezdése alapján - a Kosárlabdacsarnok üzembe helyezésétől számított 15 év határozott időre jön létre. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy – abban az esetben, ha az SZVSE valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette – jelen megállapodás jelen pontjában meghatározott határozott idő letelte előtt legalább 6 hónappal egyeztetést folytatnak a Kosárlabdacsarnok további hasznosítása érdekében és megvizsgálják a további 15 év határozott időtartamra szóló, a Kosárlabdacsarnok hasznosítására vonatkozó új szerződés megkötésének lehetőségét és az ehhez szükséges intézkedéseket megteszik.

III.

A Kosárlabdacsarnok megvalósításával kapcsolatos vagyoni jogi kérdések rendezése

1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy az Ingatlan az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi.
2. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy az Ingatlanra a Vagyonkezelő javára az Önkormányzat és a Vagyonkezelő között létrejött vagyonkezelési szerződés alapján vagyonkezelői jog van bejegyezve.
3. Az Önkormányzat és az Egyházkerület az Ingatlannak a Kosárlabdacsarnok megvalósításához szükséges részét a Kosárlabdacsarnok megépítése érdekében az SZVSE birtokába adja, ingyenesen használatába adja.
4. Az Önkormányzat és az Egyházkerület tudomásul veszi, hogy az SZVSE a Kosárlabdacsarnokot idegen ingatlanon végzett beruházásként a könyveibe (számviteli nyilvántartásaiba) felveszi. Az SZVSE a Beruházást az üzembe helyezésig tartja a könyveiben.
5. Az SZVSE a Beruházást üzembe helyezi és aktiválja.

6. Felek megállapodnak, hogy a megvalósult Beruházás, a megépült Kosárlabdacsarnok - a Tao tv. 22/C. (6a) bekezdés pontja alapján – a IX.4. pontban foglaltak figyelembevételével – a Beruházás üzembe helyezését követően 30 napon belül az Önkormányzat részére térítésmentesen átadásra kerül.

Az üzembe helyezéstől számított 30 napon belül az SZVSE - külön átadás-átvétel keretében - átadja az Önkormányzat és az Egyházkerület részére a Kosárlabdacsarnok megvalósításával kapcsolatos teljes körű műszaki és számviteli dokumentációt az Önkormányzat részére, vagyonnyilvántartásában történő rögzítés céljából.

7. Az SZVSE az átadás-átvétel keretében köteles a Kosárlabdacsarnok műszaki és egyéb tartozékainak (tárgyi eszközök) leltárát átadni az Önkormányzat részére.
A Beruházással kapcsolatban az alkotórésznek minősülő tárgyi eszközök tulajdonjoga az Önkormányzatot illeti meg, minden egyéb beépített vagy be nem épített ingóság (tárgyi eszköz) az SZVSE tulajdonát képezi. Az alkotórészek a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe és nyilvántartásába kerülnek.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen fejezet 6. pontjában meghatározott átadás-átvétel keretében külön, tételes leltárt készítenek az alkotórésznek, illetve a tartozéknak minősülő tárgyi eszközökről, azok tulajdonjogára való utalása mellett.
9. Felek rögzítik, hogy a megvalósult Beruházás, a megépült Kosárlabdacsarnok az Nvt. 11. § (6a) bekezdés alapján az Egyházkerület vagyonkezelésébe kerül.
10. Az FVSK vállalja, hogy jelen szerződésben, valamint jogszabályban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a jogszabályi és jelen megállapodásban rögzített előírásoknak és Önkormányzati rendelkezéseknek, valamint a jelen megállapodásban meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

Az SZVSE a Kosárlabdacsarnokot érintő lényeges változásokat a változás bekövetkeztétől számított 5 napon belül írásban köteles jelenteni az Önkormányzatnak és a Vagyonkezelőnek.

11. Az SZVSE kijelenti, hogy az Nvt. alapján átlátható szervezetnek minősül.

IV.

A Kosárlabdacsarnok megvalósításának finanszírozása

1. Felek egyezően rögzítik, hogy a Kosárlabdacsarnok létesítésének teljes becsült bruttó (nettó + 27% áfa) beruházási költségét a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező *2. számú melléklet* tartalmazza (a továbbiakban: **Teljes Költség**).
2. Felek egyezően rögzítik, hogy a Kosárlabdacsarnok megépítésére a Tao tv. 22/C. §-a szerinti támogatás az SZVSE általi igénybevételével kerülhet sor, amelyhez az SZVSE-nek 30% önrésszel is rendelkeznie kell.
3. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező Kosárlabdacsarnok megépítése a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott tárgyi eszköz beruházásnak minősül.

V.

A Kosárlabdacsarnok megvalósítása

1. A Kosárlabdacsarnok megvalósítása érdekében az Egyházkerület gondoskodik az Ingatlannak a Beruházás megvalósításához szükséges részének birtokbaadásáról az SZVSE részére.
2. Felek rögzítik, hogy a Kosárlabdacsarnok megépítése jogerős építési engedély alapján történik.
3. Jelen megállapodás *3. számú mellékletét* képezi a Kosárlabdacsarnok látványterve, alaprajza, valamint az Ingatlan helyszínrajza.
4. Az SZVSE kötelezettséget vállal arra, hogy az 3. számú mellékletekben foglaltaknak és a hatályos jogszabályoknak szabványok és műszaki előírások szerinti megfelelő minőségben, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben megvalósítja és üzembe helyezi a Kosárlabdacsarnokot.
5. Az Önkormányzat és az Egyházkerület kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodásban – különösen pedig a Tao tv. 22/C. §-ában – foglaltak teljesüléséhez szükséges valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást és beleegyezést a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint megadja és szükség esetén az SZVSE rendelkezésére bocsátja.

6. A Kosárlabdacsarnok megvalósításának kezdő időpontját az SZVSE jogosult meghatározni azzal, hogy arról az Önkormányzatot és az Egyházkerületet legkésőbb a munkakezdést megelőző 1 hónappal korábban értesíti. A munkálatok elvégzését az SZVSE köteles úgy megszervezni, hogy az az oktatást ne zavarja. A munkálatok ütemezéséről az SZVSE tájékoztatja az Egyházkerületet és az Önkormányzatot. Az Egyházkerület és az SZVSE a beruházás időtartama alatt együttműködni köteles.
7. Az SZVSE a Kosárlabdacsarnok műszaki átadás-átvételének és üzembe helyezésének időpontjáról az Önkormányzatot és az Egyházkerületet 2 héttel korábban tájékoztatja. Az átadás-átvételre az Önkormányzatot és az Egyházkerületet meg kell hívni.
8. Felek rögzítik, hogy a Kosárlabdacsarnok megvalósítását követően külön birtokba adási eljárásra nem kerül sor.

VI.

A Kosárlabdacsarnok fenntartása, üzemeltetése, karbantartása és hasznosítása

1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás alkalmazásában:
 - a) **beruházás:** a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 3.§ (4) bekezdés 7. pontja szerint
 - b) **felújítás:** a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 3.§ (4) bekezdés 8. pontja szerint;
 - c) **hasznosítás:** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 4. pontja szerint
 - e) **karbantartás:** minden felmerülő garanciális, rendes, rendkívüli hibaelhárítás, javítás, tervszerű megelőző munka elvégzése vagy más szolgáltatóval való elvégeztetése annak érdekében, hogy folyamatosan biztosított legyen a Kosárlabdacsarnok rendeltetésszerű, biztonságos használata.

A karbantartási feladatok alatt érteni kell minden, a Kosárlabdacsarnok műszaki állapotának és folyamatos, zavartalan, biztonságos, rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében szükséges megelőző (ide értve az időszakos felülvizsgálatokat, engedélyeztetéseket, illetve hitelesítéseket is), fenntartó, javítási munkálatokat és az elhasználódás rendszeres helyreállítása érdekében végzett munkálatokat.

Ennek minősülnek különösen: a helyiségek összes burkolatának (a padlózatot, falakon és mennyezeten), vakolatának, falának, lépcsőinek, valamint nyílászáró szerkezeteinek, üvegfelületeinek és valamennyi belső berendezési tárgyának, elektromos kapcsolóinak, csatlakozó aljainak, világítóberendezéseinek, fűtőberendezéseinek, vízellátási és vízvezetési berendezéseinek, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban való megőrzése, rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása, hibáinak kijavítása, elhasználódás esetén kicserélése, pótlása, festése, tapétázása, mázolása.
 - f) **üzemeltetés:** a Kosárlabdacsarnok rendeltetésszerű használatához folyamatosan szükséges szolgáltatások különösen:
 - közmű szolgáltatókkal szerződéskötés, közműdíjak határidőben történő megfizetése,
 - épületfelügyelet, személy-és vagyonvédelem megszervezése és működtetése,
 - takarítás,
 - nyitás, zárás,
 - tűzvédelmi, balesetvédelmi feladatok ellátása,
 - a központi berendezések üzemeltetői feladatainak ellátása.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a Kosárlabdacsarnok a jelen megállapodás III.6. pontjában meghatározott átadás-átvétel napjával ingyenesen az SZVSE használatába és hasznosításába a jelen megállapodás preambulumban meghatározott célokkal összhangban a Beruházás üzembe helyezését követő 15 évig.
3. Az SZVSE a Tao. tv. 22/C.§ (6) bekezdés b) ba) pontjában foglaltakat vállalja.
4. Az SZVSE vállalja, hogy a Kosárlabdacsarnokot:
 - a) a Szerencsi Rákóczi Zsigmond Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola részére a testnevelés órák megtartásához tanítási napokon napi *öt* tanórára ingyenesen biztosítja,
 - b) az Önkormányzatnak rendezvényéhez évi 5 alkalommal ingyenesen biztosítja. A rendezvények időpontját a Felek előzetesen egyeztetik.

Az Önkormányzat és az SZVSE együttműködik a lakossági szabadidősport tevékenység folytatása kapcsán.

5. Felek megállapodnak, hogy a Kosárlabdacsarnok üzemeltetési, fenntartási karbantartási és hasznosítási feladatait az SZVSE látja el.
6. A jelen fejezet 5. pontjában foglaltakkal összefüggésben felmerülő költségeket és a Kosárlabdacsarnokkal kapcsolatos közterheket kizárólag az SZVSE viseli.
7. Az SZVSE a Kosárlabdacsarnok egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő felújításokat és korszerűsítési munkálatokat kizárólag a Vagyonkezelő és Önkormányzat együttes előzetes hozzájárulásának beszerzését követően végezhet. Ezen kötelezettség nem terheli az SZVSE-t a napi működéssel, a karbantartással, a működéshez, fejlesztéshez szükséges felújításokkal, és a rendeltetésszerű használatlaltal kapcsolatos beruházások vonatkozásában.
8. Az SZVSE a Kosárlabdacsarnok és az SZVSE használatában lévő tárgyi eszközök értékének változásáról az Önkormányzatot és a Vagyonkezelőt tájékoztatni köteles.
9. Felek megállapodnak abban, hogy az SZVSE saját költségén köteles a Kosárlabdacsarnok üzemeltetéséhez kapcsolódó valamennyi közüzem vonatkozásában önálló közüzemi mérőórát felszereltetni, a szolgáltatókkal saját nevében közüzemi szerződéseket kötni, továbbá a közüzemi díjakat határidőre megfizetni.
10. Szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Kosárlabdacsarnok üzembe helyezését követően jelen szerződés időtartama alatt az SZVSE felelőssége és kötelessége saját költségen a Kosárlabdacsarnok szabályszerű és jelen szerződésnek, a hatályos jogszabályoknak megfelelő működtetése, karbantartása, üzemeltetése, valamint a jelen szerződés időtartama alatt a Kosárlabdacsarnok jogszabályoknak és a biztonságos, balesetmentes üzemeléshez szükséges állagának biztosítása. Önkormányzat és Egyházkerület – előzetes értesítést követően – maga vagy megbízottja útján jogosult a karbantartást ellenőrizni és az ellenőrzésekről jegyzőkönyvet készíteni. A karbantartási kötelezettség teljesítését a Felek lényeges szerződési feltételnek tekintik, melynek megsértése különösen súlyos szerződésszegésnek minősül.

11. Az SZVSE köteles az Ingatlan területére vonatkozóan a környezetvédelmi-, tűzvédelmi-, munkavédelmi- és más hatósági rendelkezésekben, egyéb szabványokban, jogszabályokban és előírásokban foglalt kötelezettségeket az üzemeltetési jogviszony teljes időtartama alatt teljesíteni, valamint beszerezni a működéséhez esetlegesen szükséges hatósági engedélyeket. SZVSE tudomásul veszi, hogy a sportszerek és egyéb eszközök alkalmazhatóságát, biztonságát a használat előtt minden esetben köteles átvizsgálni. Üzemeltető köteles az általa szervezett eseményeken megfelelő, szakszerű felügyeletet biztosítani. A jelen pont szerinti bármely – SZVSE-vel szemben előírt - kötelezettség nem megfelelő teljesítéséből következő összes jogkövetkezményekért mind a polgári jogi, mind a büntetőjogi, mind pedig a teljes anyagi felelősség az SZVSE-t terheli, melyet Vagyonkezelő jogosult teljes mértékig az SZVSE-re továbbhárítani.
12. Az SZVSE az Önkormányzattal és a Vagyonkezelővel való közös megegyezés esetén harmadik személyt kijelölhet üzemeltetőként, azonban ez nem járhat Önkormányzat és Vagyonkezelő jogainak sérelmével, és nem szünteti meg az SZVSE által vállalt kötelezettségeket. Az üzemeltető kijelölésére vonatkozó „közös megegyezés” csak írásbeli formában érvényes.
13. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő az SZVSE-nek az üzemeltetésért pénzbeli ellenértéket nem fizet, azonban – hasznosítási joga folytán – az SZVSE saját üzleti kockázatára, saját felelősségére további hasznosításba adhatja a Kosárlabdacsarnokot, melynek teljes ellenértékére igényt tarthat, egyúttal ezen ellenértékből kell maradéktalanul ellátnia az üzemeltetéssel kapcsolatos, jelen szerződésbe foglalt kötelezettségeit, azaz az SZVSE ezen bevételei az üzemeltetés körében felmerülő valamennyi kiadásának ellenértékéül is szolgál. A továbbhasznosítás nem veszélyeztetheti az SZVSE jelen megállapodásban vállalt kötelezettségek teljesítését.
14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Kosárlabdacsarnokban folytatott tevékenységhez – amennyiben az szükséges – a hatósági engedélyeket az SZVSE saját költségén köteles beszerezni, szükség esetén azokat megújítani, az időszakos hatósági vizsgálatokat elvégeztetni, illetve tevékenységét mindenkor a hatályos hatósági engedélyek birtokában és előírások megtartása mellett folytatni.
15. Az SZVSE kötelezettséget vállal arra, hogy megfizeti a közműfejlesztési hozzájárulást, vállalja az energia csatlakozási pont kiépítését saját költségén és rendelkezésre bocsátja a Kosárlabdacsarnok üzemeltetéséhez szükséges - műszaki leírásban meghatározott - energiamennyiséget.
16. Az Önkormányzat és az Egyházkerület – az SZVSE indokolatlan zavarása nélkül - bármikor jogosult ellenőrizni, hogy az SZVSE rendeltetésszerűen és a jelen megállapodás előírásainak megfelelően használja-e a Kosárlabdacsarnokot. Az Önkormányzat és az Egyházkerület követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését.

VII. Szerződésszegés

1. Amennyiben Vagyonkezelő vagy Önkormányzat **súlyos** szerződésszegést követ el és emiatt jelen megállapodás megszűnik, úgy a megszűnésért felelős fél meghiúsulási kötbérként köteles megfizetni az SZVSE-nek az SZVSE szerződésszegésből eredő valamennyi, igazolt kárát. A megtérítendő költségeket alátámasztó bizonylatokat és nyilvántartásokat felek kötelesek egymásnak átadni, a kötbér pontos összegének kiszámíthatósága érdekében.
 - 1.1. Az Önkormányzat részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Kosárlabdacsarnok megvalósulása az Önkormányzatnak felróható okból elmarad.
 - 1.2. A Vagyonkezelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Kosárlabdacsarnok megvalósulása a Vagyonkezelőnek felróható okból elmarad.
2. Amennyiben a Kosárlabdacsarnok megvalósulása az SZVSE-nek felróható okból félbeszakad és a megvalósítás befejezésére az SZVSE részéről nincs lehetőség az SZVSE köteles ezen tényről, annak bekövetkezésétől számított 5 napon belül az Önkormányzatnak és a Vagyonkezelőnek írásbeli tájékoztatást küldeni. A Kosárlabdacsarnok megvalósulásának félbeszakadása esetén a Felek a munkálatok állapotáról, státuszáról jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzítettek alapján az SZVSE köteles:
 - a. saját költségen az eredeti állapotot helyreállítani vagy
 - b. a Kosárlabdacsarnok megvalósult részét a Beruházás folytatására alkalmas állapotban átadni.

VIII. Kárveszély

1. A Beruházás megvalósításával kapcsolatos kárveszélyt jelen megállapodás aláírásától az SZVSE viseli, abban az esetben is, amennyiben a Beruházás átadásra (aktíválásra) kerül.
2. Az SZVSE köteles a Kosárlabdacsarnok vonatkozásában vagyon-és felelősségbiztosítást kötni és annak díját megfizetni.

IX. A megállapodás hatálya

1. Jelen megállapodás Felek általi aláírásának napján lép hatályba, amennyiben az aláírás nem egy napon történik akkor a hatályba lépés napja az utolsó aláírás dátumának a napja.
2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott jóváhagyást végző szervezet nem hagyja jóvá az SZVSE sportfejlesztési programját, az SZVSE köteles erről haladéktalanul tájékoztatni a Önkormányzatot és az Egyházkerületet és jogosult a szerződést – negatív jogkövetkezmények nélkül – azonnali hatállyal felmondani.
3. A jelen megállapodás hatálya az abban meghatározott határozott időtartam elteltével megszűnik.

4. Az SZVSE köteles a Kosárlabdacsarnokot a jelen megállapodás megszűnését követően üzemeltetésre alkalmas állapotban a Vagyonkezelőnek átadni, az Ingatlan és a Kosárlabdacsarnok birtokával felhagyni és a III. 7. pont szerinti listában a tulajdonát képező tárgyi eszközöket elvinni (ius tollendi). Üzemeltetésre alkalmas állapotban a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotot kell érteni. Az átadást követően (illetve a szerződés bármely okból történő megszűnése esetében) az Önkormányzat, a Vagyonkezelő és az SZVSE egymással elszámolnak az engedélyezett módon elvégzett, illetve a szerződés szerű, előzetesen engedélyezett értéknövelő beruházások, fejlesztések vonatkozásában úgy, hogy a számlákkal igazolt bekerülési értékből le kell vonni az időközben bekövetkezett és elszámolt értékcsökkenés összegét. A Vagyonkezelő és a Tulajdonos megállapodnak, hogy az értéknövelő beruházások, fejlesztések megtérítése során egymás között úgy számolnak el, hogy az elszámolás alapjául jelen megállapodás megszűnése után a Kosárlabdacsarnok vonatkozásában a két fél között megvalósuló tényleges használat arányát veszik alapul.
5. Felek megállapodnak, hogy az előzetes hozzájárulás nélkül elvégzett felújítás, korszerűsítés esetén az SZVSE semmilyen jogcímen nem jogosult a költségei megtérítésére és jogalap nélküli gazdagodás jogcímen sem támaszthat igényt Vagyonkezelővel vagy az Önkormányzattal szemben.
6. A Kosárlabdacsarnok megsemmisülése esetén Felek jelen megállapodása megszűnik. Ebben az esetben az SZVSE nem köteles másik sportlétesítményt biztosítani.
7. Az SZVSE kizárólagosan felelős az általa, alkalmazottai, a továbbhasznosítás során vele szerződő felek, valamint a Kosárlabdacsarnokba belépő harmadik személyek által felróhatóan okozott minden olyan az Önkormányzat, az Egyházkerület vagy harmadik személy vagyonában bekövetkező tényleges kárért, amely az üzleti tevékenységébe tartozó, a Kosárlabdacsarnok fenntartásával, üzemeltetésével, hasznosításával, karbantartásával kapcsolatos tevékenységére vagy mulasztására vezethető vissza, függetlenül attól, hogy a kár gondatlanság vagy szándékosság következménye. Az SZVSE köteles a Kosárlabdacsarnok aktiváláskori, majd minden évben megállapított nyilvántartási értékével arányos felelősségbiztosítást kötni; a felelősségbiztosítást a Kosárlabdacsarnok üzembe helyezésének napjától köteles megkötni és a jelen szerződés megszűnéséig hatályban tartani;
8. Tekintettel a Tao tv. által meghatározott hasznosítási kötelezettségre, Felek kifejezetten elfogadják, hogy a Tao tv. 22/C. §-a szerinti támogatás igénybevételét és a Kosárlabdacsarnok kialakítását követően a megállapodás a határozott idő lejártá előtt – súlyos szerződésszegés esetét kivéve - nem kerülhet egyoldalúan megszüntetésre.
9. Az SZVSE kifejezetten elismeri, hogy őt terheli a hasznosítási cél neki felróható meghíúsulásából, illetve kötelezettségei nem, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő valamennyi kár, beleértve az általa igénybe vett támogatás visszafizetését, amennyiben a szerződésszegéssel összefüggésben ez válik szükségessé.

X. Kapcsolattartás

1. A megállapodás teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a felek által felhatalmazott személyek:

Önkormányzat részéről:

Név:

Beosztás:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Egyházkerület részéről:

Név:

Beosztás:

Telefon:

Fax:

E-mail:

SZVSE részéről:

Név: Nyiri Tibor

Beosztás: elnök

Telefon: 20/530-9894

Fax: -

E-mail: szerencsvse@gmail.com

2. Felek a jelen megállapodással kapcsolatos mindennemű közléseiket megtehetik írásban, telefonon, telefaxon, e-mailen. A telefonon tett közléseket haladéktalanul írásban is kötelesek megtenni a Felek.
3. Felek megállapodnak abban, hogy az egymáshoz intézett írásbeli nyilatkozataikat, amelyeket tértivevényes és ajánlott levélpostai küldeményként a jelen megállapodás preambulumban értesítési címként megjelölt címekre szabályszerűen postára adtak, a másik féllel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni:
 - a) tértivevény szerinti átvétel napján
 - b) ha tértivevény "nem kereste" vagy „ismeretlen” vagy „elköltözött” vagy bármely más olyan hasonló jelzéssel érkezik vissza, amely szerint a küldemény nem volt kézbesíthető, úgy a küldemény feladását követő 5. munkanapon.
4. Felek kötelezik magukat, hogy a fenti jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy a fentiekben megadott kézbesítési címen jelen szerződés megkötésétől kezdve a szerződés fennállásának időtartama alatt folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (képviselővel). Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára előnyök szerzése végett egyik szerződő fél sem hivatkozhat.

XI. Egyéb rendelkezések

1. A jelen megállapodással kapcsolatban a Felek a birtokukba került adatokat, tényeket, információkat kötelesek bizalmasan kezelni, azokat a megállapodással össze nem függő célra nem használhatják fel, harmadik személynek nem adhatják tovább.
2. Felek rögzítik, hogy a Kosárlabdacsarnok megvalósítása megkezdésének feltétele az SZVSE sportfejlesztési programjának a 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott jóváhagyást végző szervezet által történő jóváhagyása.
3. Felek képviselői kijelentik, hogy az általuk képviselt fél nevében a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkeznek. Elismerik továbbá, hogy a képviseleti hibával összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartoznak.
4. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek felhatalmazott képviselőinek aláírásával módosítható vagy szüntethető meg.
5. Ha a jelen megállapodás bármely rendelkezése, vagy annak bármely körülmények közötti alkalmazása érvénytelen vagy végrehajthatatlan, és ez a megállapodás egyéb rendelkezéseit és azok alkalmazását nem érinti, azok a jog által megengedett legteljesebb mértékben a Felek jelen megállapodásban kifejezett céljainak és akaratának megfelelően érvényesíthetők maradnak.
6. Felek egyezően rögzítik, hogy a jogaikat és kötelezettségeiket céljaik és érdekeik megfelelő figyelembe vételével állapították meg, ezért a jelen megállapodás szerinti szolgáltatás-ellenszolgáltatást egyenértékűnek ismerik el. Ennek értelmében Felek egyhangzóan kijelentik, hogy az egyenértékűség elvének megsértésére, illetve a szerződés egyéb okból adódó érvénytelenségére nem hivatkozhatnak, erre hivatkozva egymással szemben követelést jogszerűen nem támaszthatnak.
7. E megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében elsősorban a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Képviselő-testületi határozatok
2. számú melléklet: Költségbecslés
3. számú melléklet: Látványterv, helyszínrajz, alaprajz

Jelen megállapodást a Felek felhatalmazással rendelkező képviselőjük útján elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon 6 példányban írták alá.

_____, 2018. _____, 2018. _____.

Szerencs Város Önkormányzata

Tiszáninneni Református Egyházkerület

_____, 2018. _____.

Szerencs Város Sportegyesülete